



辽宁青联律师事务所

LIAO NING QING LIAN LAW FIRM



文章名称：展期贷款无法办理抵押登记对主债权影响

律所名称：辽宁青联律师事务所

部 门：金融业务部

作 者：黄涛

日 期：2022 年 04 月

联
辉
青
云
珠
璧
万
里



地址：沈阳市沈河区青年大街51号商会总部大厦B座14层

电话：024-28282868

网址：www.lnqinglian.com

问：展期贷款无法办理抵押登记，对主债权有什么影响？

答：正常来说，展期不是新贷款，原抵押仍然有效。但也会有被认定为抵押消灭的风险。因此在签署展期协议时可以把展期贷款明确性为原贷款的延续，不视为新贷款，降低司法认定抵押失效的风险。但抵押权的范围，很可能不包含展期期间利息。

二〇二二年四月一日

